

Петровац на Млави
На основу Одлуке Управног одбора Опште болнице Петровац на Млави бр. УО – LVIII II – 307 од 08.10.2024. године и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023),

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ОПШТЕ
БОЛНИЦЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**
(у даљем тексту: Комисија)

расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ
РАСПИСИВАЊА ОГЛАСА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп је непокретност тачније, пословни простор који се налази у кругу Здравственог центра (Опште болнице и Дома здравља Петровац на Млави) у Петровцу на Млави на кп.бр. 721/1, до Улице 8 Октобар, Петровац на Млави, укупне површине брпп = 51,00 м², нето површине предвиђеног простора за издавање од 31,28 м².

2. Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „виђеном стању“, уз могућност адаптације о трошку закупца - за обављање **апотекарске делатности**.

3. Непокретност се даје у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

4. Непокретност се даје у закуп на одређено време, на период од **5 (пет) година**, са могућношћу продужетка уговора, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

5. Утврђује се почетна цена закупнине за непокретност из овог Огласа за обављање аптекарске делатности у износу од **1.200,00 еура** на месечном нивоу, сагласно члану 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), а на основу извршене процене тржишне вредности од стране судског вештака. Понуђач не може понудити нижу цену закупнине од почетне. У супротном, таква понуда биће одбачена.

6. Закупнина се плаћа у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате на уплатни рачун Опште болнице Петровац на Млави бр. **840-844667-58**, **шифра плаћања - 221**, до 5-ог у месецу за претходни месец.

7. Учесници у поступку издавања пословне просторије путем прикупљања писмених понуда могу бити сва правна лица и предузетници, уз достављање благовремене и потпуне пријаве - понуде, а која немају дуговања на дан отварања понуда по основу закупа или заузећа јавне површине, односно неизмирене обавезе на име локалних јавних прихода Општине Петровац на Млави.

8. Пословни простор може се разгледати сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова, а увид у документацију и преузимање конкурсне документације у исто време код одговорног лица Опште болнице Петровац на Млави или на интернет презентацији Опште болнице.

9. Обавеза подносиоца понуде је да уплати депозит у износу од 20% од износа закупнине која се нуди на рачун број: **840-844667-58 (шифра плаћања – 221), са позивом на број огласа.** Уплатилац поред назива додаје и матични број и ПИБ за правна лица и предузетнике;

- Понуђачу коме се непокретност не буде издала у закуп, биће враћен депозит у року од 8 дана од коначности Одлуке о давању у закуп, на број рачуна који ће навести у својој понуди;
- Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину.
- У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде или у року од 15 дана од доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача не потпише Уговор о закупу, депозит се не враћа.

10. Понуда која се доставља обавезно садржи :

- Назив и седиште правног лица или предузетника, матични број и ПИБ, број телефона и потпис овлашћеног лица,
- Износ закупнине која се нуди,
- Доказ о уплати депозита,
- Оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за правно лице - не старији од 30 дана,
- Доказ о закљученом уговору са РФЗО-ом о снабдевању осигураних лица лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања - копија уговора,
- Изјаву о прихватању услова из огласа,
- Изјаву о давању сагласности Комисији да за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција,
- Изјаву о губитку права на враћање депозит,
- Записник о претходном обиласку пословног простора који је предмет издавања.

11. Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

12. Уколико се Уговор о закупу не закључи са понуђачем који је понудио најповољнији износ из било ког разлога, Уговор о закупу се закључује са понуђачем који је понудио највећи износ после њега, а у случају да се ни са њим не закључи Уговор о закупу се закључује са следећим најповољнијим понуђачем и тако до последњег понуђача који су учествовали у поступку, уколико претходни понуђачи не закључе Уговор, у року који је одређен јавним огласом, с тим да понуђена цена не може бити мања од утврђене тржишне цене.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, избор најповољнијег понуђача врши се жребом.

13. Правно лице односно предузетник коме је пословни простор дат у закуп обавезно је да:

- користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором ; не издаје пословни простор у подзакуп и не уступа га другом на коришћење; у уговором утврђеном року редовно плаћа закупнину; плаћа трошкове коришћења пословног простора (е.енергије и друге ком. услуге); сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, коришћења заједничких

просторија као и инвестиционог одржавања; преда пословни простор, по истеку времена закупа у исправном стању, надокнади штету насталу оштећењем непокретности, осим оне настале редовном употребом;

Писане понуде достављају се најкасније до 25.11.2024.године, до 15:00 часова, у затвореној коверти са позивом на број Огласа и знаком: "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ АПОТЕКАРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ – НЕ ОТВАРАТИ - за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности, препоручено-поштом или непосредно на адресу: Општа болница, улица Моравска бр. 2, 12300 Петровац на Млави.

Отварање понуда обавиће се дана **26.11.2024. године у 12 часова** у просторијама Опште болнице Петровац на Млави и поступку могу присуствовати сва заинтересована лица.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Комисија ће након отварања приспелих понуда сачинити писани извештај о оцени понуда и предлог избора најповољнијег понуђача који ће доставити Управном одбору Опште болнице Петровац на Млави, најкасније 10 дана од дана отварања понуда, ради доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

На основу Одлуке о избору најповољније понуде Општа болница Петровац на Млави у својству закупадавца ће закључити са понуђачем чија понуда буде најповољнија.

Оглас ће бити објављен на огласној табли Опште болнице Петровац на Млави и интернет презентацији <https://www.opstabolnicapetrovac.rs/> Опште болнице Петровац на Млави.

БРОЈ ОГЛАСА: 01-2116
ДАНА: 15.11.2024. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ЗА КОМИСИЈУ
Стефан Радосављевић, дипл. правник